

Mẫu số: D21 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT -TBTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-THADS

Gia Lai, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 24/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 và số 283/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Duyên và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Vũ Duy Thức – Địa chỉ: 79 Trần Hưng Đạo, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135190 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/12/2014 (đã chỉnh lý biến động cho ông Vũ Duy Thức và bà Nguyễn Thị Duyên ngày 22/12/2014) thuộc thửa đất số 485 (nay là thửa số 489), tờ bản đồ số 27 (nay là tờ bản đồ số 78), có diện tích đo đạc thực tế là 342,4m², giảm 7,6m² so với diện tích theo giấy chứng nhận 350m² (gồm 100m² đất ở và 242,4m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản trên đất (gồm cây trồng, nhà kho, tường rào, sân bê tông và giếng nước) tại thôn 3, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 1, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 806485 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/4/2016 (đã chỉnh lý biến động cho ông Vũ Duy Thức và bà Nguyễn Thị Duyên ngày 06/10/2017) thửa đất số 535 (nay là thửa 487), tờ bản đồ số 27 (nay là tờ bản đồ số 78), có diện tích đo đạc thực tế là 186,3m² đất trồng cây lâu năm (trùng khớp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp); thửa đất số 536, 537 (nay là thửa đất số 488), có diện tích đo đạc thực tế là 154m² (trùng khớp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp gồm 100m² đất ở và 54m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản trên đất (gồm nhà cấp 4, mái hiên, cổng, tường rào, sân) tại thôn 2, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 1, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/10/2025 đến hết ngày 20/10/2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

